

PPE Hameau de la Gare _ Les Diablerets

*Joli appartement de 3 pièces (lot C5)
au centre du village des Diablerets et proche des commodités*

CHF 495'000.-

Situation et descriptif :

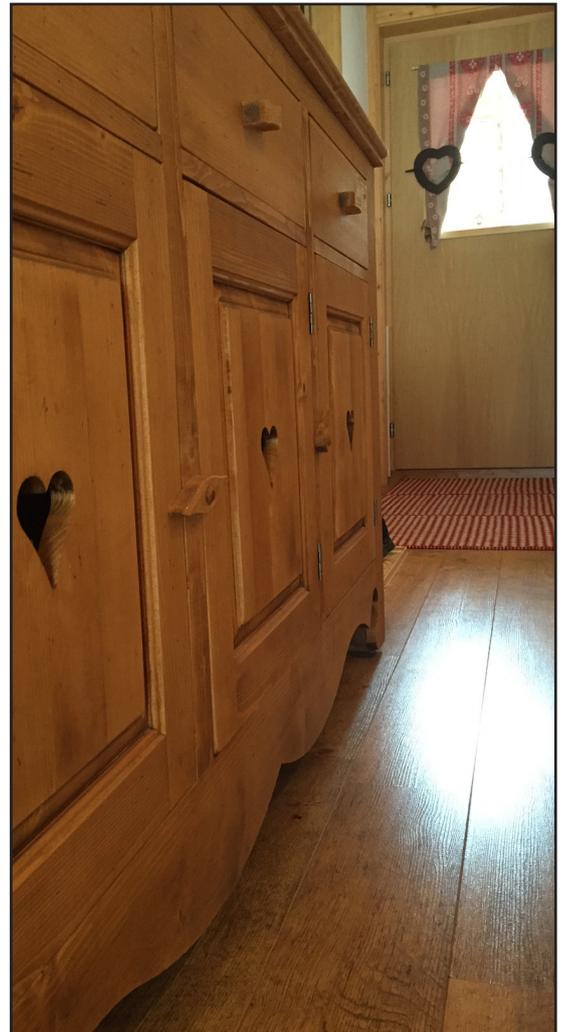
Joli appartement de 3 pièces situé au rez-de-chaussée vendu meublé.

Localisé au centre du village des Diablerets en face de la gare, de l'arrêt de bus et proche des commodités.

Appartement de standing, agencé avec soin et parfaitement entretenu. La construction date de 2008-2009.

Ce bien est complété par une cave, une armoire à ski et la jouissance de la piscine et du sauna commun à la PPE.

Résidence secondaire et acquisition du bien par des étrangers possible.



PPE Hameau de la Gare _ Les Diablerets

Détails :

Surfaces

Surface habitable	60m ²
Surface terrasse	24m ²
Surface pondérée	68m ²

Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de sanitaires	1
Nombre de terrasse	1
Situé au	Rez-de-chaussée
Orientation	Est-Ouest
Année de construction	2008-2009
Distribution de chauffage	Chauffage au sol et poêle dans le séjour
Agent énergétique	Mazout
Revêtement	Parquet - Carrelage dans la salle de bain
Disponibilité	Immédiate

Distribution

Hall d'entrée
Cuisine ouverte sur séjour/salle à manger avec poêle et accès à la terrasse
Deux chambres à coucher (5 lits)
Salle de bain avec baignoire, lavabo et WC

Environnement

Au centre du village
En face de la gare et de l'arrêt de bus
Commerces à proximité

Equipements

Armoire à ski
Cave de 4.8m²
PPE équipée d'un sauna et d'une piscine intérieure de 5.00 x 12.00 m.
Buanderie et conciergerie
Ascenseur depuis le parking au sous-sol
Garage souterrain

PPE Hameau de la Gare _ Les Diablerets

Données financières :

Prix de l'appartement meublé (Valeur du mobilier = CHF 25'000.-)
68m² surface pondérée

CHF 495'000.-

Possibilité d'achat d'une place de parking au sous-sol en sus

CHF 25'000.-

Total avec la place de parc

CHF 520'000.-

Charges PPE Fond de rénovation et exploitation

CHF env. 260.-/mois

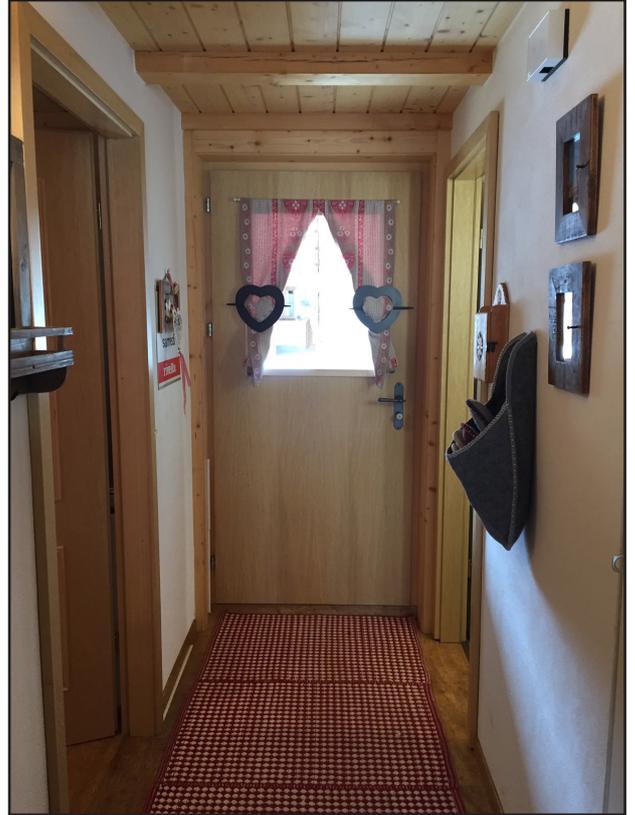


PPE Hameau de la Gare _ Les Diablerets

Dossier photos :



Entrée



Hall d'entrée



Salle de bain



Chambre 1 env. 13.00m2

PPE Hameau de la Gare _ Les Diablerets

Dossier photos :



Cuisine



Salle à manger / Séjour



Coin TV / Poêle



Chambre 2 env. 10.50m2

PPE Hameau de la Gare _ Les Diablerets

Dossier photos :



Terrasse 24.0m²



Terrasse 24.0m²



Home sweet home



Piscine 5.00x12.00 mètres